

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse als
Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
ED nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig
Baugrenze


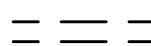
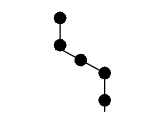
VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ö Verkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Wasserflächen und Flächen für die Wasser-
versorgung, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB

RRB Regenrückhaltebecken

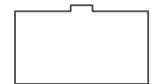

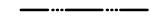
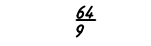
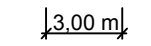


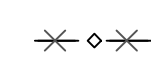
SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Lärmpegelbereiche

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 vorhandene sonstige Gebäude
 Vorhandene Flurstücksgrenzen
 Vorhandene Flurgrenzen
 Flurstücksnummer
 Bemaßung
 Rodung von Bäumen
 Einzelbaum
 Rückbau Leitungen
A, B, C Straßenbezeichnung

Nutzungsschablone

WA1 — Gebietscharakter
— Nummer Baugebiet
I 0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
o ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
— offene Bauweise
— Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

